

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BUÔN ĐÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 546.../TB-THADS

Buôn Đôn, ngày 28 tháng 05 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2018/DSST, ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 41/2019/DSPT ngày 26 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thu thẩm định giá số 324/BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 4, có diện tích 2947m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: thôn 07, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 239131 ngày 21/10/2011 cho bà Nguyễn Thị Ngoạn và ông Nguyễn Văn Đoàn.

**(Đặc điểm: Quyền sử dụng đất bị vây quanh bởi các bất động sản liền kề và có một mặt tiếp giáp suối nên không có lối đi vào)**

Giá thẩm định là: **147.350.000đ** (Một trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 05 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 05 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Buôn Đôn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Kim Tuấn**